



# **IDIAZABALGO UDALERRIKO ONDASUN HIGIEZIN HIRITARREN LURZORUAREN ETA ERAIKINEN BALIO PONENTZIAREN ALDAKETA**

## **SARRERA**

2016ko irailaren 20an, Diputatuen Kontseiluak onartu zuen udalerrri honi dagozkion hiri-izaerako ondasun higiezin lurzoruaren eta eraikuntzen balioen ponentziaren berrikuspena. Ponentzia horretan oinarrituta lortu ziren hiri-izaerako ondasun higiezin katastro-balio berriak eta horiek 2017ko urtarrilaren 1ean sartu ziren indarrean.

Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 12. artikulua ezartzen duenez, katastroko balioak Gipuzkoako Foru Aldundiak aldatuko ditu, ofizioz edo dagokion udalak eskatuta. Aldaketa horiek gauzatuko dira baldin eta hirigintza-plangintzak edo beste inguruabar batzuek agerian uzten badute funtsezko desberdintasunak daudela udalerrian dauden ondasun higiezin katastroko balioen eta merkatu-balioen artean, edo udalerriko zonaren batean edo batzuetan dauden ondasun higiezin merkatu-balioen artean.

Balio Ponentzia onartu zenetik, udalerriko hirigintza-plangintzan lurzoruaren izaerari eragiten dioten aldaketak egin dira, eta horiek, lurzoruaren eraginpeko ondasunen merkatu-balioan eragina dute.

Horregatik guztiagatik, aldatu egin da udalerrri honetako hiri-izaerako ondasun higiezin lurzoruaren eta eraikuntzen balio ponentzia.

## **XEDEA**

Ondasun Higiezin gainera Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Arauaren 12. artikuluan xedatutakoaren arabera, aldatu egin da udalerriko Balore Ponentzia, honako inguruabar honen ondorioz:

- **Idiazabalgo Hiri Antolamenduko Plan Orokorra, 2022ko apirilaren 5ean Gipuzkoako Foru Aldundiko Diputatuen Kontseiluak behin betikoz onartua (GAO 2022-08-10)**



## EGIN BEHARREKO ALDAKETAK

Aipatu zirkunstantziaren ondorioz, honela aldatuko da Balio Ponentzia:

- 1.- Lurzoru hiritarraren mugaketa aldatzen da.
- 2.- 011, 021, 031, 041, 801, 802, 805 eta 806 zona katastralaren mugak aldatzen dira.
- 3.- 601, 602, 603, 604, 605, 606, 852, 853, 854, 855 eta 856 zona katastralak sortzen dira.
- 4.- Sortutako zonek honako balioak izango dituzte:

### BALIOAK – ETXEBIZITZA ERABILERA

<u>Zona</u>	<u>Hirigintza sailkapena</u>	<u>(EK) Eraikuntza kostua</u>	<u>(BEE) Balio. Eragingarria</u>	<u>(MP) apark. Modulua</u>
601	HIRITARGARRIA	650 €/m2(t)	241,86 €/m2(t)	11.000 €
602	HIRITARGARRIA	650 €/m2(t)	241,86 €/m2(t)	11.000 €
603	HIRITARGARRIA	650 €/m2(t)	241,86 €/m2(t)	11.000 €
604	HIRITARGARRIA	650 €/m2(t)	297,60 €/m2(t)	11.000 €
605	HIRITARGARRIA	650 €/m2(t)	241,86 €/m2(t)	11.000 €
606	HIRITARGARRIA	650 €/m2(t)	241,86 €/m2(t)	11.000 €

### BALIOAK – INDUSTRIA ETA ZERBITZU ERABILERA

<u>Zona</u>	<u>Hirigintza sailkapena</u>	<u>(BEI) Balio. Eragingarria</u>	<u>(MP) apark. Modulua</u>
852	HIRITARGARRIA	74,78 €/m2(t)	7.000 €
853	HIRITARGARRIA	74,78 €/m2(t)	7.000 €
854	HIRITARGARRIA	74,78 €/m2(t)	7.000 €
855	HIRITARGARRIA	74,78 €/m2(t)	7.000 €
856	HIRITARGARRIA	157,60 €/m2(t)	7.000 €



**5.- E azpizona katastrala esleitu zaie 601, 602, 603, 604, 605 eta 606 zona katastraleko kale edota kale tarteei.**

**I ERANSKINA**

**Hirilurraren mugatze planoak.**

**II ERANSKINA**

**Zona katastralaren planoak.**